



NÁJEMNÉ
0 Kč/m²
 0 EUR/m²

SLUŽBY
100 Kč/m²
 4.08 EUR/m²

PARKOVNÉ
3061 Kč/místo
 125 EUR/place

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- | | | |
|----------------------|--------------------------|-----------------------------|
| ✓ Klimatizace | ✓ Ostraha | ✓ Sprchy |
| ✓ Kabelové rozvody | ✓ Kavárna/Restaurace | ✓ Receptce |
| ✓ Parkování pro kola | ✓ Výtahy | ✓ Zdvojená podlaha |
| ✓ Internet | ✓ Nabíjení elektromobilů | ✓ Vstup na magnetické karty |
| ✓ Snížený pohled | ✓ Kantýna | |

Kontakt:

LUKÁŠ VESELÝ

TELEFON:
+420 777 813 123

EMAIL:
lukas.vesely@officehunters.cz

POPIS NEMOVITOSTI

Koncern Passerinvest, investiční a developerská společnost, jejímž vlajkovým projektem je pražské BB Centrum (Brumlovka), zahájil výstavbu nové administrativní budovy Roztyly Plaza. Objekt o celkové ploše 23.000 m² z dílny architektonického studia Aulík Fišer architekti vyrostle přímo u stanice metra trasy C Roztyly v Praze 11. Kromě administrativní funkce projekt nabídne také veřejné parkoviště P+R a několik obchodních jednotek, které tak významně rozšíří místní občanskou vybavenost. Architektonicky výjimečná administrativní budova Roztyly Plaza nabídne kromě prvotřídních kancelářských ploch v sedmi nadzemních podlažích také 1.600 m² obchodních prostor v přízemí. U vstupu vás přivítá velkorysé atrium s relaxačními zákoutími a vodními prvky. Na střeše objektu se nachází terasa se zahradou a venkovní kuchyní. Prostory jsou flexibilně dělitelné pro uzavřené i otevřené dispozice kanceláří. Objekt má čištění vzduch ionizačním systémem, centrální systém ventilace, záložní diesel generátor a mnoho dalšího. Do budoucna se zde počítá se supermarketem, veřejnou kantýnou a dalšími službami pro každodenní využití. Součástí objektu budou také podzemní garáže s 330 parkovacími stáními pro nájemce a dalšími 100 místy parkoviště P+R. Díky své poloze bude Roztyly Plaza výborně dostupná nejen MHD, ale vzhledem k přilehlým dopravním tepnám (magistrála, Jižní spojka, dálnice D1) i automobilem.