



NÁJEMNÉ

354 Kč/m²
15 EUR/m²

SLUŽBY

250 Kč/m²
10.58 EUR/m²

PARKOVNÉ

6612 Kč/místo
270 EUR/place

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- | | | |
|----------------------|------------|-----------------------------|
| ✓ Klimatizace | ✓ Ostraha | ✓ Otevíratelná okna |
| ✓ Kavárna/Restaurace | ✓ Recepce | ✓ Výtahy |
| ✓ Zdvojená podlaha | ✓ Obchody | ✓ Vstup na magnetické karty |
| ✓ Snížený pohled | ✓ Bankomat | |

Kontakt:

LUKÁŠ VESELÝ

TELEFON:

+420 777 813 123

EMAIL:

lukas.vesely@officehunters.cz

POPIS NEMOVITOSTI

Historická novobarokně secesní budova umístěná v centru Prahy byla postavena v letech 1907 - 1909 architektem Osvaldem Polívkou. Původně patřila První vzájemné pojišťovně. Na tento objekt navazuje další novorenesanční kancelářský soubor budov vedoucí do Vladislavovy ulice, postavený Josefem Benischkem roku 1873 a přestavěný v roce 1927 Osvaldem Polívkou. Spolu s budovami Spálená 16 a Vladislavova 17 tvoří tato budova Areál Spálená - Vladislavova, který je propojen pasáží a prostorným atriem. V bezprostřední blízkosti se nachází stanice metra B Národní třída a také velmi frekventované tramvajové zastávky, které zajišťují této lokalitě perfektní dopravní dostupnost. Okolí nabízí řadu obchodů, restaurací a služeb. Po otevření obchodního centra Quadrio získala tato lokalita dále na významu. Budova dnes nabízí téměř 5.400 m² převážně kancelářských ploch. Velkou výhodou je možnost parkování v podzemních garážích budovy Vladislavova 17.