



**NÁJEMNÉ**  
**330 Kč/m<sup>2</sup>**  
 13.5 EUR/m<sup>2</sup>

**SLUŽBY**  
**116 Kč/m<sup>2</sup>**  
 4.75 EUR/m<sup>2</sup>

**PARKOVNÉ**  
**2281 Kč/místo**  
 90 EUR/place

#### TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- |                      |                          |                             |
|----------------------|--------------------------|-----------------------------|
| ✓ Klimatizace        | ✓ Ostraha                | ✓ Sprchy                    |
| ✓ Otevíratelná okna  | ✓ Kavárna/Restaurace     | ✓ Recepce                   |
| ✓ Parkování pro kola | ✓ Fan coil               | ✓ Výtahy                    |
| ✓ Zdvojená podlaha   | ✓ Nabíjení elektromobilů | ✓ Vstup na magnetické karty |
| ✓ Snížený pohled     | ✓ Kantýna                |                             |

#### Kontakt:

**LUKÁŠ VESELÝ**

TELEFON:  
**+420 777 813 123**

EMAIL:  
**lukas.vesely@officehunters.cz**

#### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme kanceláře k pronájmu na Praze 5. Coral Office Park se skládá ze čtyř moderních kancelářských budov, které se nacházejí uprostřed krásně udržované zelené plochy. Mezi výhody budovy patří nonstop bezpečnostní služba, recepce ve všech budovách, nově rekonstruované společné prostory s LED osvětlením, 4 trubková klimatizace, zázemí pro cyklisty a celá řada služeb. Flexibilní kancelářské prostory umožňují jak velkoplošné řešení tak uzavřené jednotky. Všechny kanceláře jsou efektivně dělitelné, velmi světlé a disponují krásným výhledem. Objekt se nachází v těsném sousedství stanice metra linky B Nové Butovice. Umístěn je jen několik minut cesty autem od Pražského okruhu a dálnice D5. Mezinárodní letiště Václava Havla je vzdálené jen 15 minut autem. Lokalita nabízí veškerý komfort - v těsné blízkosti je nákupní centrum Galerie Butovice, řada restaurací a kaváren, fitness, poliklinika, pošta. Prostorné podzemní parkoviště Coral Office Parku disponuje myčkou aut a dobíjecími stanicemi pro elektromobily, samozřejmostí je také dostatek návštěvnických míst.