



NÁJEMNÉ
341 Kč/m²
14.50 EUR/m²

SLUŽBY
94 Kč/m²
4 EUR/m²

PARKOVNÉ
neuveveno
not specified

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

Kontakt:

JAN VESELÝ

TELEFON:

+420 736 513 922

EMAIL:

jan.vesely@officehunters.cz

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme prostory k pronájmu v jedinečné vile v diplomatické čtvrti Prahy 6, nedaleko parku Stromovka, Letenských sadů a Pražského hradu. U Vorlíků 4 je samostatně stojící vila navrhovaná a postavená Hugo Poláčkem v roce 1926, která se nachází ve vlastních rozsáhlých zahradách v luxusní rezidenční, obchodní a velvyslanecké čtvrti. Nemovitost má potenciální užitnou plochu 1.044 m² a těží ze soukromé zahrady o velikosti cca 2.000 m². Objekt má 3 nadzemní a jedno snížené přízemí, podkroví a suterén. Dříve sloužil jako rezidence velvyslanectví a velvyslance více než 20 let a je v dobrém technickém stavu. Snadný přístup k veřejné dopravě zajišťuje zastávka Hradčanská tramvaj, metro linky A, a vlaková zastávka. Parking je k dispozici v garážích nebo před objektem. Výhodou je blízkost tunelu Blanka, který poskytuje snadné napojení na všechny dálnice a hlavní silnice z Prahy. V lokalitě, která umožňuje užívat si života v přírodě a zároveň být v dosahu všech služeb včetně mezinárodních škol nebo letišť. Občanská vybavenost se nachází v docházkové vzdálenosti.