



**NÁJEMNÉ**  
**354 Kč/m<sup>2</sup>**  
 14.95 EUR/m<sup>2</sup>

**SLUŽBY**  
**83 Kč/m<sup>2</sup>**  
 3.5 EUR/m<sup>2</sup>

**PARKOVNÉ**  
**neuveveno**  
 not specified

#### TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- ✓ Kavárna/Restaurace
- ✓ Výtahy
- ✓ Nabíjení elektromobilů
- ✓ Kantýna

#### Kontakt:

**JAN VESELÝ**

TELEFON:  
**+420 736 513 922**

EMAIL:  
**jan.vesely@officehunters.cz**

#### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme kanceláře k pronájmu v moderním byznys areálu Vlněna v neorenesančním Bochnerově paláci. Sídlo spojuje minulost se současností a je ideálním místem pro všechny společnosti hledající reprezentativní kanceláře s nádechem historie. Dveře, okna a zábradlí jsou věrnými napodobeninami originálů a historické mramorové schody byly renovovány. Přízemí s klenutými stropy je ideální pro restauraci nebo luxusní showroom. V prvním patře se na stropěch dochovaly fresky. Třetí (podkrovní) patro je atypické, s původními trámy. Před palácem se rozkládá zahrada, kde můžete relaxovat a dokonce si pěstovat vlastní zeleninu! Objekt se nachází na místě někdejší slavné továrny, které láká svým umístěním v centru města, technologickým vybavením a environmentální vstřícností všech svých budov. Velmi zajímavé je umístění Vlněna Office Parku z pohledu městské hromadné dopravy. Vlněna je de facto obklopena všemi hlavními spojnici Brna, v docházkové vzdálenosti se nachází řada tramvajových a autobusových zastávek. Dále se nachází ve vlakovém sevření Hlavním nádržím Brno a Brno Dolní nádraží. Téměř 90 % všech obyvatel Brna může být do 30 minut v areálu a do 60 minut se do areálu dostane 1.000.000 potenciálních zaměstnanců z Brna a okolí. To dává velkou konkurenční výhodu jakémukoli zaměstnavateli na poli nábory zaměstnanců. Park nabízí místo pro odpočinek, příjemné zelené prostředí a řadu různorodých možností pro občerstvení. Parking je k dispozici v podzemních garážích.