



**NÁJEMNÉ**  
**250 Kč/m<sup>2</sup>**  
 10.21 EUR/m<sup>2</sup>

**SLUŽBY**  
**60 Kč/m<sup>2</sup>**  
 2.45 EUR/m<sup>2</sup>

**PARKOVNÉ**  
**neuveveno**  
 not specified

#### TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- ✓ Otevíratelná okna
- ✓ Kabelové rozvody
- ✓ Kavárna/Restaurace
- ✓ Recepce
- ✓ Výtahy
- ✓ Internet
- ✓ Obchody
- ✓ Vstup na magnetické karty
- ✓ Bankomat

#### Kontakt:

**JAN VESELÝ**

TELEFON:  
**+420 736 513 922**

EMAIL:  
**jan.vesely@officehunters.cz**

#### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme obchodní jednotku k pronájmu na Praze 1, pro účel restaurace. Prostory se rozkládají v přízemí a 1. patře objektu a jsou po kompletní rekonstrukci. Palác Merkur je funkcionalistická budova na Revoluční třídě na Starém Městě. Architektem budovy je arch. Jaroslav Fragner a svůj název nese podle tehdejší prvorepublikové pojišťovny. Vybudován byl v letech 1934-1936. Budova má osm pater, hlavní průčelí stavby je orientováno do ulice Revoluční a Rásoňka. Část kanceláří je orientovaná do ulice Hradební, která nabízí větší soukromí. Dnes slouží tato budova (zařazená v seznamu architektonicky významných pražských staveb) jako bytový a kancelářský komplex. Budova nabízí variabilní moderní kanceláře s možností mít k dispozici i zasedací místnost. Budova je přístupná po celý rok, a to 24 hodin denně. Objekt je vybaven společnou recepcí. Revoluční ulice spolu s Příkopy a Národní třídou tvoří přímku protínající historické centrum, kde v blízkém okolí je k dispozici veškerá občanská vybavenost. Ihned v blízkosti se nachází tramvaj i autobus, zastávka - Dlouhá třída, rovněž do 5 minut chůze metro náměstí Republiky linky B, na vlakové Hlavní nádraží je možné se dopravit za 10 minut tramvají.