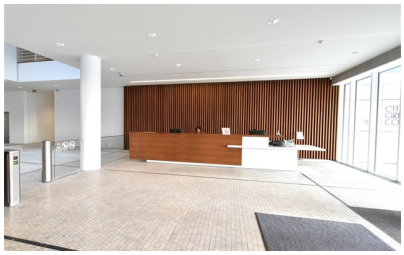
CITY GREEN COURT

HVĚZDOVA 2C/1734, PRAHA 4









NÁJEMNÉ

325 Kč/m2

13 EUR/m2

SLUŽBY

102 Kč/m2

4.08 EUR/m2

PARKOVNÉ

3184 Kč/místo

130 EUR/place

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- ✓ Ostraha
- ✓ Kavárna/Restaurace
- ✓ Recepce
- ✓ Výtahy
- ✓ Zdvojená podlaha
- ✓ Obchody
- ✓ Vstup na magnetické karty
- ✓ Snížený podhled
- ✓ Bankomat

Kontakt:

LUKÁŠ VESELÝ

TELEFON:

+420 777 813 123

EMAIL:

lukas.vesely@officehunters.cz

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme kanceláře k pronájmu. Flexibilní a ekologicky šetrná kancelářská budova City Green Court se nachází v jedné z nejlépe dostupných částí Prahy 4 - Pankrác, na rohu ulic Pujmanové a Hvězdova, s bohatou občanskou vybaveností v okolí. Osmipodlažní budova navržená renomovaným newyorským architektonickým studiem Richard Meier & Partners obsahuje mnoho inovativních prvků. Příkladem je sofistikovaný systém osvětlení využívající obsazenosti a senzorů denního světla, zelená střecha, vysoce efektivní zavlažovací systém či působivé uzavřené atrium s využitím přirozeného větrání. Budova byla navržena tak, aby spotřebovávala o 56 procent méně energie než budovy postavené pro splnění českého stavebního zákona. Je to jediná budova na českém trhu, která se může pochlubit kombinací certifikátu LEED Platinum Core&Shell a LEED Platinum Commercial Interiors. Kancelářské prostory jsou, spolu se zasedacími místnostmi, kuchyněmi a odpočinkovými zónami s dřevěnými podlahami, kompletně nově vybavené podle nejvyšších standardů. Bezpečnost budovy je zajištěna prostřednictvím 24 hodinové bezpečnostní služby, centrální recepce, přístupem na magnetické karty a ostrahy. V budově jsou k dispozici výtahy a rovněž je zde umožněno i parkování. V bezprostřední vzdálenosti se nachází obchodní centrum Arkády Pankrác a další služby. Budova je výborně dostupná nejen metrem Pankrác trasy C, ale i automobilem, protože je situována u dálnice D1.