



NÁJEMNÉ
245 Kč/m²
10 EUR/m²

SLUŽBY
130 Kč/m²
5.31 EUR/m²

PARKOVNÉ
3233 Kč/místo
132 EUR/place

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- | | | |
|-----------------------------|------------------|----------------------|
| ✓ Klimatizace | ✓ Ostraha | ✓ Sprchy |
| ✓ Otevíratelná okna | ✓ Recepce | ✓ Parkování pro kola |
| ✓ Fan coil | ✓ Výtahy | ✓ Zdvojená podlaha |
| ✓ Vstup na magnetické karty | ✓ Snížený pohled | ✓ Kantýna |
| ✓ Bankomat | | |

Kontakt:

JAN VESELÝ

TELEFON:

+420 736 513 922

EMAIL:

jan.vesely@officehunters.cz

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme kanceláře k pronájmu s krásným výhledem. Administrativní komplex Lighthouse Vltava Waterfront Towers, nacházející se na předmostí Libeňského mostu, se stal vlajkovou lodí přestavby Holešovického přístavu na Praze 7. Budovu Lighthouse lze označit za jednu z dominant Holešovic. Nabízí nejvyšší standardy, atraktivní design a nádherný výhled na řeku a panorama Prahy. Jedná se o komplex tří kancelářských budov s dvěma devatenáctipodlažními budovami, které bývají řazeny mezi top 10 nejvyšších budov ČR. Celkem nabízí 21.000 m² kancelářských ploch, budova tak disponuje moderními kancelářskými a obchodními prostory. Nabízené kanceláře umožňují koncepci otevřeného prostoru s možností variabilního uspořádání na míru. Kanceláře jsou světlé, moderní a klimatizované. V budově se nachází reprezentativní centrální recepce, 24 hodinová ostraha, 6 rychlostních výtahů, sociální zázemí. K dispozici také mimo jiné např. jídelna, lékárna, kavárna a obchody v budově. V okolí je díky zeleni i možnost pro příjemnou relaxaci a prostředí tak vybízí k příjemným procházkám podél řeky. Komplex poskytuje dostatek parkovacích míst jak na povrchu tak v podzemí. Od řeky jej dělí pouze zelená plocha s parkovou úpravou. V blízkosti do 3 minut pěší chůze se nachází tramvajová zastávka Maniny či autobusová zastávka Přístav Holešovice. Na metro Nádraží Holešovice či metro Palmovka je možné se dopravit autobusovou linkou č. 156, případně automobilem do 5 minut.