



NÁJEMNÉ
374 Kč/m²
15.28 EUR/m²

SLUŽBY
115 Kč/m²
4.70 EUR/m²

PARKOVNÉ
2364 Kč/místo
96.53 EUR/place

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- ✓ Klimatizace
- ✓ Ostraha
- ✓ Sprchy
- ✓ Otevíratelná okna
- ✓ Kavárna/Restaurace
- ✓ Recepce
- ✓ Parkování pro kola
- ✓ Výtahy
- ✓ Zdvojená podlaha
- ✓ Obchody
- ✓ Vstup na magnetické karty
- ✓ Snížený pohled
- ✓ Kantýna

Kontakt:

JAN VESELÝ

TELEFON:

+420 736 513 922

EMAIL:

jan.vesely@officehunters.cz

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme moderní kanceláře k podnájmu na Praze 10 v obchodně - administrativním objektu s vysokým technickým a kvalitativním standardem, který reflektuje stávající požadavky nájemců. Prostory jsou plně vybavené. Funkční využití budovy je převážně administrativní s doplňkovými službami v parteru budovy. Kvalitu pracovního prostředí zvyšují atria se zelení. Dalším oživením interiéru je reprezentativní vstupní hala a výtahová lobby na jednotlivých podlažích. Při návrhu stavby z hlediska technologického řešení se dbalo na dopad na životní prostředí a spotřebované množství energie potřebné pro provoz budovy. Zázemí pro cyklisty je samozřejmostí, stejně tak jako archivní a skladové prostory. Budova je dobře dostupná městskou hromadnou dopravou i autem. Velkou přednost představují podzemní garáže poskytující dostatek parkovacích míst pro nájemce i návštěvníky. Tramvajová zastávka se nachází přímo před objektem. Stanice metra trasy A - „Strašnická“ je vzdálená 7 minut chůze. V objektu je umístěn supermarket, restaurace s kavárnou a v docházkové vzdálenosti se nachází řada dalších restaurací, bank, obchodů a park se vzrostlou zelení o rozloze 1,1 ha.