



NÁJEMNÉ
260 Kč/m²
11.02 EUR/m²

SLUŽBY
140 Kč/m²
5.93 EUR/m²

PARKOVNÉ
1000 Kč/místo
40.83 EUR/place

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- ✓ Klimatizace
- ✓ Otevíratelná okna
- ✓ Fan coil
- ✓ Výtahy
- ✓ Vstup na magnetické karty
- ✓ Snížený pohled

Kontakt:

JAN VESELÝ

TELEFON:

+420 736 513 922

EMAIL:

jan.vesely@officehunters.cz

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme prostorné kanceláře k podnájmu na dva roky. Prostory jsou vybavené nábytkem, pokud by klient nábytek nepotřeboval, lze jej vyklidit. Uprostřed plochy se nachází open space, okolo jsou menší jednotky dělené skleněnými a sádkartonovými příčkami. K dispozici až 10 parkovacích míst. Administrativní areál byl dokončen v roce 2009. Jedná se o moderní dvoukřídlou budovu s proskleným centrálním tubusem. Uprostřed tubusu je situován výtah, který obtáčí schodiště. Celek působí světlým a vzdušným dojmem. Objekt disponuje 500 m² skladem v suterénu, dvěma nadzemními kancelářskými podlažími, třetí patro nabízí kanceláře s velkorysými terasami. Budova nabízí celkem 110 parkovacích míst, z nichž převážná část se nachází přímo před objektem, další pak v bezprostřední blízkosti. Objekt disponuje výtahem a ostrahou prostřednictvím napojení na bezpečnostní agenturu. Prostory se nacházejí v blízkosti ulice Průmyslová. Lokalita nabízí velmi dobré dopravní spojení automobilem směrem na Štěrboholskou radiálu, Jižní spojku a dálnici D1. Přímo před objektem je autobusová zastávka MHD zajišťující spojení na metro A, stanice Skalka. Výhodou může být také blízkost vlakového nádraží Praha – Hostivař. V blízkosti areálu se nachází obchodní centrum Europark Praha Štěrboholy, Obchodní centrum Praha Čestlice a dále řada areálů nabízející sportovní vyžití.