



**NÁJEMNÉ**  
120 Kč/m<sup>2</sup>  
4.83 EUR/m<sup>2</sup>

**SLUŽBY**  
150 Kč/m<sup>2</sup>  
6.04 EUR/m<sup>2</sup>

**PARKOVNÉ**  
1959 Kč/místo  
80 EUR/place

## TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- ✓ Klimatizace
- ✓ Ostraha
- ✓ Otevíratelná okna
- ✓ Kavárna/Restaurace
- ✓ Recepce
- ✓ Výtahy
- ✓ Sdílená zasedací místnost
- ✓ Obchody
- ✓ Vstup na magnetické karty
- ✓ Snížený pohled
- ✓ Kantýna

## Kontakt:

**LUKÁŠ VESELÝ**

TELEFON:  
**+420 777 813 123**

EMAIL:  
**lukas.vesely@officehunters.cz**

## POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme kanceláře k pronájmu. Administrativní budova atriového typu se nachází v lokalitě Prahy 10 – Strašnice. Prostory lze upravit na míru dle přání nájemce. K dispozici centrální recepce s podatelnou, ostraha, přístup do budovy 24/7, možnost využití skladových prostor a další. Čtvrť Strašnice na Praze 10 je vhodná především pro nájemce preferující moderní administrativní budovu od rušného centra velkoměsta. Kancelářské prostory jsou flexibilní a uspokojí tak širokou škálu požadavků potenciálních nájemců. Atrium House je dobře dostupný metrem linky A, ale také z Jižní spojky, D1 a D11. Autobusová zastávka Dobročovická je přímo před budovou. U objektu jsou dobré možnosti parkování. V blízkém okolí je kompletní občanská vybavenost. Obchody Billa a Tesco, restaurace, kavárny a mnoho dalších leží v těsné blízkosti objektu. Výrazným kladem pro nájemce a jejich zaměstnance je možnost relaxace v zeleni přilehlého parku obklopující budovu.