



## NÁJEMNÉ

745 Kč/m<sup>2</sup>30.58 EUR/m<sup>2</sup>

## SLUŽBY

100 Kč/m<sup>2</sup>4.11 EUR/m<sup>2</sup>

## PARKOVNÉ

3744 Kč/místo

152.88 EUR/place

## TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

✓ Otevíratelná okna

✓ Recepce

✓ Parkování pro kola

✓ Výtahy

✓ Zdvojená podlaha

✓ Nabíjení elektromobilů

✓ Chladicí trámy

## Kontakt:

JAN VESELÝ

TELEFON:

+420 736 513 922

EMAIL:

jan.vesely@officehunters.cz

## POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme obchodní prostory k podnájmu na Praze 5 Smíchov. Jedná se o jednotku se samostatným vstupem z ulice Nádražní. Prostor je ve stavu shell&core. U jednotky je po úpravách podnajímcem nutné zajistit kolaudaci. Přípojný body všech medií jsou připraveny na hranici jednotky. Skládá se kauze ve výši 3 měsíčního nájmu. Délka smlouvy až na 10 let. Výška stropu je 502 centimetrů. Nový kancelářský, obchodní a rezidenční projekt Smíchov City promění lokalitu smíchovského nádraží v multifunkční čtvrť plnou zeleně. Urbanisté a architekti se při návrhu inspirovali tradičním městem 19. století, avšak ho vylepšili pro 21. Nová čtvrť tak nabídne klidné bydlení, moderní kanceláře a veškerou občanskou vybavenost. Bydlení zde nalezne zhruba 3.300 obyvatel, dále zde vyrostle přibližně 190.000 m<sup>2</sup> ploch pro služby, nakupování a kanceláře, které poskytnou moderní zázemí pro 9.000 pracovních míst. Součástí plánů je také park o rozloze cca 14.000 metrů čtverečních a bulvár se stromořadím o šířce 28 metrů a délce 600 metrů. Budova je situována přímo na významném městském dopravním uzlu městské dopravy, pár kroků od budovy se nachází metro Anděl linky B, tramvajová a autobusová zastávka Na Knížecí a pražská integrovaná doprava Nádraží Smíchov. Na letiště Václava Havla se autem dostanete za 20 minut, metrem za 38 minut. Do centra autem nebo metrem za 5 minut. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost.