



**NÁJEMNÉ**  
294 Kč/m<sup>2</sup>  
12 EUR/m<sup>2</sup>

**SLUŽBY**  
170 Kč/m<sup>2</sup>  
6.94 EUR/m<sup>2</sup>

**PARKOVNÉ**  
2449 Kč/místo  
100 EUR/place

## TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- |                  |                      |                             |
|------------------|----------------------|-----------------------------|
| ✓ Klimatizace    | ✓ Ostraha            | ✓ Sprchy                    |
| ✓ Recepce        | ✓ Parkování pro kola | ✓ Fan coil                  |
| ✓ Výtahy         | ✓ Zdvojená podlaha   | ✓ Vstup na magnetické karty |
| ✓ Snížený pohled | ✓ Kantýna            | ✓ Bankomat                  |

## Kontakt:

**LUKÁŠ VESELÝ**

TELEFON:  
**+420 777 813 123**

EMAIL:  
**lukas.vesely@officehunters.cz**

## POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme kanceláře k pronájmu ve výškové administrativní budově na Praze 7. Tokovo Tower je moderní kancelářská budova standardu A ze 70. let 20. století, která prošla v roce 2004 nákladnou rekonstrukcí. Tokovo se nachází v ulici Jankovcova a představuje se svými 17 patry jednu z dominant městské části Praha 7. Tím pádem nabízí výbornou viditelnost a zároveň krásný výhled na Prahu a řeku Vltavu. Objekt nabízí celkem 19.000 m<sup>2</sup> moderních kancelářských prostor s mimořádnou vnitřní flexibilitou a překrásnými výhledy. Výhodou může být možnost pronájmu skladových prostor v suterénu budovy a dostatek krytých i venkovních parkovacích míst. Přimo v budově se nachází kantýna, kolárna a cvičební sál s veškerým zázemím pro sportovce. Díky své poloze nabízí zajímavou dopravní dostupnost jak městskou hromadnou dopravou, tak napojení na městský dopravní systém autem. Stanice tramvaje a autobusové dopravy jsou vzdáleny jen pár set metrů od budovy. V blízkosti se dále nachází stanice metra Palmovka trasy B a Vltavská trasy C. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost.