



**NÁJEMNÉ**  
235 Kč/m<sup>2</sup>  
9.53 EUR/m<sup>2</sup>

**SLUŽBY**  
130 Kč/m<sup>2</sup>  
5.27 EUR/m<sup>2</sup>

**PARKOVNÉ**  
1959 Kč/místo  
80 EUR/place

## TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- |                      |                             |                      |
|----------------------|-----------------------------|----------------------|
| ✓ Klimatizace        | ✓ Ostraha                   | ✓ Otevíratelná okna  |
| ✓ Kavárna/Restaurace | ✓ Recepce                   | ✓ Parkování pro kola |
| ✓ Fan coil           | ✓ Výtahy                    | ✓ Internet           |
| ✓ Obchody            | ✓ Vstup na magnetické karty | ✓ Snížený pohled     |
| ✓ Bankomat           |                             |                      |

## Kontakt:

**JAN VESELÝ**

TELEFON:  
**+420 736 513 922**

EMAIL:  
**jan.vesely@officehunters.cz**

## POPIS NEMOVITOSTI

Administrativní budova Paramount Office Building se nachází v lokalitě Praha 7. Hlavní část Holešovice leží v tzv. Pražském meandru Vltavy na jejím levém břehu, k Holešovicím patří Bubny a na návrší čtvrť Letná. Městská část Holešovice je dnes jednou z nejžádanějších oblastí komerčních pronájmů a vyhledávanou destinací pro velké množství společností s různorodým zaměřením. Výhodná poloha Holešovic v tzv. širším centru vedla zejména po roce 2000 k výstavbě administrativních budov a bytových komplexů. Paramount Office Building je šestipatrová kancelářská budova s dvěma podpodlažními garážovými patry a centrální recepcí v přízemí. Vstup do objektu je umožněn v režimu 24/7/365 přes lobby s recepcí. Budova je vybavena systémem elektronického zabezpečení s napojením na pult centrální ochrany. Pohyb osob v rámci objektu zajišťují dva výtahy pro 12 osob. Kancelářské prostory jsou vybaveny fan-coilovými jednotkami v režimu pro sezónní chlazení a topení. Řada nájemníků vítá otevíratelná okna. Stropy jsou vybaveny minerálními kazetovými podhledy. Poloha budovy umožňuje snadnou dostupnost MHD. Centrum města je v dosahu několika málo minut, zastávky tramvají jsou vzdáleny do 3 minut volnou chůzí a v blízkosti je také stanice metra Vltavská (trasa C). Umístění objektu v lokalitě nabízí dobrou dopravní dostupnost a občanskou obslužnost.