



NÁJEMNÉ  
0 Kč/m<sup>2</sup>  
0 EUR/m<sup>2</sup>

SLUŽBY  
0 Kč/m<sup>2</sup>  
0 EUR/m<sup>2</sup>

PARKOVNÉ  
neuveдено  
not specified

#### TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

#### Kontakt:

JAN VESELÝ

TELEFON:  
+420 736 513 922

EMAIL:  
jan.vesely@officehunters.cz

#### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme objekt k prodeji. Předmětnou nemovitostí je třípodlažní budova. Budova má dva vchody. Hlavní vchod do obchodní plochy na přízemí je z nároží, vedlejší vchod je situován z hlavní ulice. V přízemí jsou obchodní prostory se sociálním zázemím. Druhým vstupem, který vede přes průchod, se vchází na schodiště vedoucí do sklepa a do vyšších pater budovy. V prvním patře budovy se nachází nebytové prostory vhodné pro kanceláře. Ve třetím nadzemním podlaží se nachází byt o velikosti 4+1, skladové prostory a půda, která je vyklizená a není využívána. Parkování je možné před budovou a není zpoplatněno. Povrch podlah tvoří keramická dlažba ve společných prostorech, koberce v kancelářích pobočky a v bytě, linoleum v bytě a ve skladových prostorech, betonová mazanina v suterénu. Vytápění objektu je etážové - z jednoho elektrického kotle. V objektu je nákladní výtah, klimatizace a dále je zde provedena elektroinstalace, rozvody vody, kanalizace a telefonu. Objekt je v dobrém stavebně technickém stavu. Budova se nachází v atraktivní lokalitě nedaleko centra města. Budova je rohová a je začleněna v řadové zástavbě. Okolními domy jsou další bytové a kancelářské domy, příp. bytové domy s obchodní plochou na přízemí.