OFFICE OLŠANSKÁ

OLŠANSKÁ 3/ 54, PRAHA 3









NÁJEMNÉ
235 Kč/m2
9.60 EUR/m2

SLUŽBY
130 Kč/m2
5.31 EUR/m2

PARKOVNÉ
1400 Kč/místo
57.17 EUR/place

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- ✓ Otevíratelná okna
- ✓ Recepce
- ✓ Výtahy

Kontakt:

LUKÁŠ VESELÝ

TELEFON:
+420 777 813 123

EMAIL:
lukas.vesely@officehunters.cz

POPIS NEMOVITOSTI

Administrativní objekt s recepcí Office Olšanská v Praze 3 nabízí flexibilní kancelářské prostory k pronájmu již od 16 m2. Výhodou objektu je jeho vynikající dopravní dostupnost téměř v centru Prahy. Přímo před budovou je tramvajová zastávka, která zajišťuje rychlé spojení se všemi částmi Prahy. Možnost parkování přímo před objektem. Díky pronájmu přímo od majitele získává nájemce ty nejvýhodnější podmínky, neplatí žádnou provizi a uzavření nájemní smlouvy může být velmi rychlé. Vlastníkem objektu je největší rezidenční stavitel CENTRAL GROUP, který zde minimálně do konce roku 2024 pronajímá kancelářské prostory za zvýhodněnou cenu a s velmi flexibilními podmínkami na dobu určitou nebo neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou. Hlavní výhody areálu, výborná dostupnost MHD, možnost pronájmu parkovacích míst, restaurace a bistro (jen v průběhu školního roku, recepce (7 – 19 hod.). Variabilita prostor – individuální a flexibilní nabídka podle požadavků nájemce. Vstup přes čipové karty. Dopravní dostupnost: Praha 3 – Office Olšanská, 8 minut tramvají na Václavské náměstí a jen 6 minut na Hlavní nádraží. V pěší dostupnosti stanice metra Želivského, rychlé napojení na Jižní spojku a dálnice D1, D10, a D11.