



NÁJEMNÉ
150 Kč/m²
6.12 EUR/m²

SLUŽBY
165 Kč/m²
6.74 EUR/m²

PARKOVNÉ
1300 Kč/místo
53.08 EUR/place

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- ✓ Otevíratelná okna
- ✓ Kavárna/Restaurace
- ✓ Výtahy
- ✓ Obchody
- ✓ Snížený pohled

Kontakt:

JAN VESELÝ

TELEFON:

+420 736 513 922

EMAIL:

jan.vesely@officehunters.cz

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme kanceláře k pronájmu na Praze 4. Business Centrum Zálesí představuje rozsáhlý komplex celkem třinácti budov, z nichž osm je vyhrazeno pro kancelářské prostory a zbývající jsou koncipovány jako víceúčelové objekty, ve kterých je k dispozici také předváděcí showroom nebo vybavená konferenční místnost. K dispozici jsou kanceláře a sklady již od 21 m². Díky pronájmu přímo od majitele získává nájemce ty nejvýhodnější podmínky, neplatí žádnou provizi a uzavření nájemní smlouvy může být velmi rychlé. Vlastníkem areálu je největší rezidenční stavitel CENTRAL GROUP, který na tomto místě plánuje v budoucnu vybudovat nový bytový projekt. Minimálně do června roku 2023 se však zde pronajímají komerční prostory za zvýhodněnou cenu a s velmi flexibilními podmínkami na dobu určitou nebo neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou. Hlavní výhody areálu: výborná dostupnost MHD, kamerový systém s ostrahou celého komplexu. Klimatizované prostory, možnost využití vybavených konferenčních salónek, zdarma využití služeb poštovní podatelny, více než 300 parkovacích míst k pronájmu. Variabilita prostor - individuální a flexibilní nabídka dle požadavků nájemce. Dopravní dostupnost: Praha 4 – Business Centrum Zálesí, 10 minut vozem od centra Prahy, v blízkosti Jižní spojky, dálnice D1, u zastávek autobusů a jen jednu stanici od metra C Kačerov.