



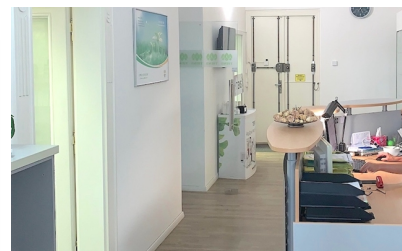
NÁJEMNÉ
330 Kč/m²
 13.44 EUR/m²

SLUŽBY
130 Kč/m²
 5.30 EUR/m²

PARKOVNÉ
1225 Kč/místo
 50 EUR/place

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- ✓ Otevíratelná okna
- ✓ Recepce
- ✓ Výtahy
- ✓ Obchody
- ✓ Bankomat



Kontakt:

JAN VESELÝ

TELEFON:

+420 736 513 922

EMAIL:

jan.vesely@officehunters.cz

POPIS NEMOVITOSTI

Projekt Agora Flora je revitalizací areálu bývalého elektrotechnického závodu Duda na Královských Vinohradech. V rámci projektu Agora Flora bylo vybudováno 54 bytových jednotek a 12.260 m² nebytových ploch, kde 7.800 m² je využíváno pro administrativní účely, maloobchod a relaxaci a zbývající plocha je využívána pro 163 parkovacích stání. Prostory lze rozdělit do dvou kategorií podle charakteru prostředí. To buď v historické secesní vile nebo plochy v novodobém objektu s konstrukčním systémem sloupů a stropů umožňujícím vybudování open-space nebo dělených místností. Lokalita má vynikající infrastrukturu se snadnou dostupností v bezprostřední blízkosti stanice metra A, tramvajových a autobusových zastávek s množstvím gastronomických, hotelových a jiných služeb. V objektu se kromě jiného nachází i Česká pošta, prodejna Albert, fitness centrum, studio Hot jógy, kadeřnictví, ordinace dětských lékařek, restaurace a další gastro provozy a prodejny. Parkování je možné v podzemních garážích přímo v objektu.