



NÁJEMNÉ
390 Kč/m²
16.61 EUR/m²

SLUŽBY
90 Kč/m²
3.83 EUR/m²

PARKOVNÉ
4898 Kč/místo
200 EUR/place

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- ✓ Klimatizace
- ✓ Otevíratelná okna
- ✓ Recepce
- ✓ Výtahy

Kontakt:

LUKÁŠ VESELÝ

TELEFON:
+420 777 813 123

EMAIL:
lukas.vesely@officehunters.cz

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme obchodní prostory a kanceláře k pronájmu v nově postavené multifunkční budově ve vyhledávané lokalitě Prahy 5. Spodní část objektu je vyhrazena obchodním, skladovým a kancelářským prostorám, kde se vyskytuje také wellness, fitness a bazén, které lze po domluvě využívat. Od třetího podlaží jsou reprezentativní byty. Součástí projektu je také 2000 metrů čtverečních rozlehlá upravená zahrada a velkorysé lobby s recepcí. Celá budova je od základu navržena tak, aby zaručovala sníženou spotřebu energií, mimo jiné nadstandardní tepelnou izolací pláště a instalací nuceného větrání s rekuperací tepla i chladu. Objekt se nalézá v těsném sousedství historického centra, blízko náměstí Kinských a Kinského zahrady. Spodní podlaží jsou od ulice oddělené prosklenou protihlukovou stěnou. Výborná dostupnost jak autem tak MHD. Rychlé napojení na Městský okruh. Výhodou je také docházková vzdálenost k nákupnímu centru Nový Smíchov, kde se také nachází stanice metra Anděl linky B. V zastřešené části objektu je k dispozici 18 parkovacích stání.