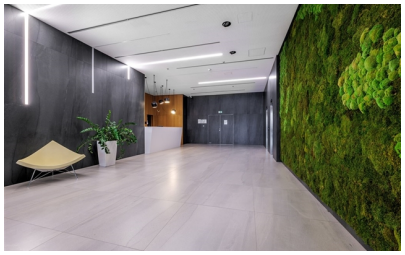
VINICE I BUSINESS CENTRE

VINOHRADSKÁ 167/3217, PRAHA 10









NÁJEMNÉ
325 Kč/m2
13.40 EUR/m2

SLUŽBY
100 Kč/m2
4.12 EUR/m2

PARKOVNÉ
2200 Kč/místo
89.83 EUR/place

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- ✓ Klimatizace
- ✓ Otevíratelná okna
- ✓ Parkování pro kola
- ✓ Obchody
- ✓ Kantýna
- ✓ Ostraha
- ✓ Kavárna/Restaurace
- ✓ Výtahy
- ✓ Vstup na magnetické karty
- ✓ Sprchy
- ✓ Recepce
- ✓ Zdvojená podlaha
- ✓ Snížený podhled

Kontakt:

LUKÁŠ VESELÝ

TELEFON:
+420 777 813 123

EMAIL:
lukas.vesely@officehunters.cz

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme moderní kanceláře k pronájmu na Praze 10 v obchodně - administrativním objektu s vysokým technickým a kvalitativním standardem, který reflektuje stávající požadavky nájemců. Budova je navržena maximálně efektivně tak, aby bylo možné prostory přizpůsobit pro každého nájemce přesně podle jeho požadavků, ať už ve formě otevřených kanceláří nebo naopak v podobě samostatných oddělených jednotek. Zázemí pro cyklisty je samozřejmostí, stejně tak jako archivní a skladové prostory. Funkční využití budovy je převážně administrativní s doplňkovými službami v parteru budovy. Nové příjemné exteriérové prostředí bude přidanou hodnotou pro lidi pracující v objektu. Půdorys typického patra je velice efektivní s možností dělení prostor na menší jednotky a umožňuje realizovat poslední trendy v oblasti uspořádání prostor a požadavků na integraci mimopracovních a relaxačních zón. Díky půdorysu uspořádání budovy s vnitřními atrii je možné efektivní rozmístění pracovních míst s ohledem na zajištění denního osvětlení. Kvalitu pracovního prostředí zvyšují i atria se zelení. Dalším oživením interiéru je reprezentativní vstupní hala a výtahová lobby na jednotlivých podlažích. Při návrhu stavby z hlediska technologického řešení se dbalo na dopad na životní prostředí a spotřebované množství energie potřebné pro provoz budovy. Budova je dobře dostupná městskou hromadnou dopravou i autem. Velkou přednost představují podzemní garáže poskytující dostatek parkovacích míst pro nájemce i návštěvníky. Tramvajová zastávka se nachází přímo před objektem. Stanice metra trasy A - „Strašnická“ je vzdálená 7 minut chůze. V objektu je umístěn supermarket, restaurace s kavárnou a v docházkové vzdálenosti se nachází řada dalších restaurací, bank, obchodů a park se vzrostlou zelení o rozloze 1,1 ha.