SIGMA MODŘANY

KOMOŘANSKÁ 63/326, PRAHA 4









NÁJEMNÉ

85 Kč/m2

3.46 EUR/m2

SLUŽBY

200 Kč/m2

8.15 EUR/m2

PARKOVNÉ

1200 Kč/místo

49.00 EUR/place

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- ✓ Ostraha
- ✓ Otevíratelná okna

Kontakt:

JAN VESELÝ

TELEFON:

+420 736 513 922

EMAIL:

jan.vesely@officehunters.cz

POPIS NEMOVITOSTI

Z jižní části Prahy a Středočeského kraje velmi dobře dostupný areál nabízí prostorné výrobní i skladové prostory včetně kancelářského zázemí. K dispozici jsou skladové a kancelářské plochy od 17 m2. V místě se dříve nacházela strojírenská výroba, proto jsou některé prostory vybaveny portálovými jeřáby. Do areálu je přivedena železniční vlečka. U vjezdu je vrátnice s ostrahou v režimu 24/7 hod. Samozřejmostí je možnost parkování přímo v areálu. Pronajímají komerční prostory za zvýhodněnou cenu a s velmi flexibilními podmínkami na dobu určitou nebo neurčitou s 3měsíční výpovědní lhůtou. Hlavní výhody areálu: výborná dostupnost MHD, k dispozici parkovací místa k pronájmu, vrátnice, 24 hodinová ostraha, flexibilní uspořádání prostor. Vybrané prostory vybaveny portálovými jeřáby. Dopravní dostupnost. Praha 4 – SIGMA Modřany, přímo před areálem zastávka autobusu linek 117, 139 a 165, v docházkové vzdálenosti vlaková stanice s přímým spojením na Hlavní nádraží (25 minut). Rychlé napojení na Jižní spojku a Pražský okruh.