



NÁJEMNÉ
265 Kč/m²
10.82 EUR/m²

SLUŽBY
119 Kč/m²
4.86 EUR/m²

PARKOVNÉ
3900 Kč/místo
159.25 EUR/place

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- ✓ Klimatizace
- ✓ Ostraha
- ✓ Otevíratelná okna
- ✓ Výtahy
- ✓ Obchody
- ✓ Snížený podhled
- ✓ Bankomat

Kontakt:

JAN VESELÝ

TELEFON:

+420 736 513 922

EMAIL:

jan.vesely@officehunters.cz

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme kanceláře k pronájmu na žádané adrese Prahy 2. Administrativní objekt Americká Business Residence spojuje výhody moderně zrekonstruované kancelářské budovy s přednostmi historického objektu. Příjemné prostředí nabízí optimální možnost prezentace firmám s vysokými nároky. Zeleň v atriu objektu je využívána k relaxaci během pracovních přestávek. Historická secesní budova Americká 23 byla postavena v roce 1890 a poslední rekonstrukce proběhla v roce 1994. Objekt nabízí velmi dobře dispozičně řešené kancelářské prostory s okny do klidné ulice Americká a také do vnitřního Atria. Lokalita Královské Vinohrady nabízí výbornou dostupnost a veškerou občanskou vybavenost v těsné blízkosti Náměstí Míru. V budově rovněž funguje 24 hodinová bezpečnostní služba, ostraha i noční ostraha objektu 7 dní v týdnu, k dispozici také výtah. Parkování je zajištěno ve dvoře objektu - 22 parkovacích míst.