



**NÁJEMNÉ**  
**360 Kč/m<sup>2</sup>**  
 14.75 EUR/m<sup>2</sup>

**SLUŽBY**  
**130 Kč/m<sup>2</sup>**  
 5.32 EUR/m<sup>2</sup>

**PARKOVNÉ**  
**2694 Kč/místo**  
 110 EUR/place

#### TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- |                             |                    |                     |
|-----------------------------|--------------------|---------------------|
| ✓ Klimatizace               | ✓ Ostraha          | ✓ Otevíratelná okna |
| ✓ Kavárna/Restaurace        | ✓ Recepce          | ✓ Fan coil          |
| ✓ Výtahy                    | ✓ Zdvojená podlaha | ✓ Obchody           |
| ✓ Vstup na magnetické karty | ✓ Snížený pohled   | ✓ Bankomat          |

#### Kontakt:

**JAN VESELÝ**

TELEFON:  
**+420 736 513 922**

EMAIL:  
**jan.vesely@officehunters.cz**

#### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme kanceláře k pronájmu. Zmodernizovaná administrativní budova The Square v ulici Olbrachtova patří mezi zásadní dominanty Prahy 4. Standardem jsou flexibilní prostory s klimatizací, nonstop recepce se strážní službou, přístup přes magnetické karty, podzemní parkovací stání. Z vyšších pater se můžete kochat nádhernými výhledy na celou Prahu. Budova je situována přímo nad stanicí metra Budějovická na trase C v bezprostřední návaznosti na D1 a městský okruh. Pod objektem jsou pak umístěny zastávky několika linek autobusů. V bezprostředním okolí nepřeberné množství stravování a ostatních služeb.