



NÁJEMNÉ
243 Kč/m²
9.9 EUR/m²

SLUŽBY
80 Kč/m²
3.26 EUR/m²

PARKOVNÉ
3000 Kč/místo
122.50 EUR/place

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- ✓ Klimatizace
- ✓ Otevíratelná okna
- ✓ Recepce
- ✓ Výtahy
- ✓ Obchody
- ✓ Vstup na magnetické karty

Kontakt:

LUKÁŠ VESELÝ

TELEFON:

+420 777 813 123

EMAIL:

lukas.vesely@officehunters.cz

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme obchodní a kancelářské prostory k pronájmu v administrativní budově vzniklé propojením dvou domů z 20. let minulého století. Nemovitost je situována v klidné ulici v centru města, na rozhraní Prahy 1 a 8, v žádané lokalitě Karlína. V přímém sousedství významného rozvojového území Masarykova nádraží. Objekt nabízí celkem 2.174 m² kancelářských prostor na pěti podlažích a umožňuje flexibilní využití kanceláří dle požadavků klienta. Jen pár kroků od nemovitosti se nachází stanice metra Florenc (trasy B a C), dále tramvajové i autobusové zastávky. Nedaleko je autobusové nádraží Florenc a nájezd na pražskou magistrálu (napojení na dálnice D1 a D8). Okolí objektu nabízí široké spektrum služeb, včetně restaurací, bister a kaváren, nákupních center, bank i zdravotnických zařízení.