



**NÁJEMNÉ**  
190 Kč/m<sup>2</sup>  
7.74 EUR/m<sup>2</sup>

**SLUŽBY**  
154 Kč/m<sup>2</sup>  
6.28 EUR/m<sup>2</sup>

**PARKOVNÉ**  
1800 Kč/místo  
73.50 EUR/place

## TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- ✓ Otevíratelná okna
- ✓ Recepce
- ✓ Výtahy
- ✓ Internet

## Kontakt:

**JAN VESELÝ**

TELEFON:  
**+420 736 513 922**

EMAIL:  
[jan.vesely@officehunters.cz](mailto:jan.vesely@officehunters.cz)

## POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme kanceláře k pronájmu v administrativní budově Office Park Nové Dvory v atraktivní lokalitě Prahy 4. Integrovaný kancelářský systém nabízející vysoce kvalitní a nákladově efektivní kancelářské prostory pro moderní podnikání. Objekt nabízí centrální recepci s 24 hod. provozem, výtah, vlastní serverovnu, připojení k internetu pomocí optického vlákna, uzavřenou a monitorovanou parkovací plochu. Každé patro v obou křídlech disponuje vlastním sociálním zázemím a kuchyňkou. K dispozici je také zasedací místnost. Třípodlažní budova v příjemné části Lhotky je skvěle dostupná automobilem či MHD. V bezprostřední blízkosti se nachází několik autobusových linek. V těsné blízkosti nalezneme také veškerou občankou vybavenost. Restaurace, supermarkety, kavárny, pošta, wellness nebo penzion jsou vzdáleny jen pár kroků od budovy.