



**NÁJEMNÉ**  
**383 Kč/m<sup>2</sup>**  
15.64 EUR/m<sup>2</sup>

**SLUŽBY**  
**155 Kč/m<sup>2</sup>**  
6.33 EUR/m<sup>2</sup>

**PARKOVNÉ**  
**neuveдено**  
not specified

## TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- ✓ Klimatizace
- ✓ Ostraha
- ✓ Sprchy
- ✓ Otevíratelná okna
- ✓ Recepce
- ✓ Parkování pro kola
- ✓ Výtahy
- ✓ Obchody
- ✓ Vstup na magnetické karty
- ✓ Bankomat

## Kontakt:

**JAN VESELÝ**

TELEFON:  
**+420 736 513 922**

EMAIL:  
**jan.vesely@officehunters.cz**

## POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme obchodní prostory a kanceláře k pronájmu na Praze 7. Takzvaná Ústřední budova Elektrických podniků hlavního města Prahy na adrese Bubenská 1 v Holešovicích prošla zdařilou rekonstrukcí a odpovídá vysokým technologickým standardům. Nabízí komerční prostory ke krátkodobému i dlouhodobému pronájmu. Díky velkorysému architektonickému řešení budovy nabízejí prostory mimořádný zážitek z prostoru a maximální pracovní komfort. V první fázi projektu je k dispozici přes 4.000 m<sup>2</sup> kanceláří a prodejních prostor. Vzhledem k unikátnímu architektonickému řešení ze třicátých let je schopna poskytnout levné kanceláře, které vyhoví jak malým začínajícím firmám, tak velkým subjektům. Budova Elektrických podniků byla uvedena do provozu v roce 1935 a je považována za jednu z nejvýznamnějších pražských staveb funkcionalistického stylu. Jde o památkově chráněný objekt s řadou unikátních technických řešení. Bezpečnost budovy je zajištěna prostřednictvím 24 hodinové recepce a kamerového systému, rovněž jsou v budově k dispozici výtahy včetně nákladního, podzemní parking. Pro relax a vzájemná setkávání lze využít velkorysé terasy. Samotná budova leží u jedné z nejvytíženějších dopravních tepen - Severojižní magistrály. Stanice metra Vltavská je vzdálena pár kroků a hned v okolí se také nachází několik zastávek tramvaje. V docházkové vzdálenosti se nachází nádraží Bubny a nádraží Holešovice, které je vzdáleno jen jednu stanicí metrem. Na území Prahy 7 jsou zřízeny parkovací zóny, parkování je tedy možné pouze v placeném režimu. Součástí budovy jsou obchody, restaurace, wellness a kulturní centrum.