



**NÁJEMNÉ**  
250 Kč/m<sup>2</sup>  
10.51 EUR/m<sup>2</sup>

**SLUŽBY**  
130 Kč/m<sup>2</sup>  
5.46 EUR/m<sup>2</sup>

**PARKOVNÉ**  
2000 Kč/místo  
81.67 EUR/place

## TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- ✓ Recepce
- ✓ Výtahy

## Kontakt:

**LUKÁŠ VESELÝ**

TELEFON:  
**+420 777 813 123**

EMAIL:  
**lukas.vesely@officehunters.cz**

## POPIS NEMOVITOSTI

Administrativní budova Impuls Building Office Centre se nachází na atraktivním a strategickém místě v pražských Vršovicích v ulici Litevská. Budova nabízí k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře okolo 7.000 m<sup>2</sup> na 4 patrech. Kanceláře je možné téměř neomezeně propojit a zajistit tak flexibilní uspořádání podle požadavků daného nájemce. V budově jsou k dispozici rovněž skladové prostory. Parkování je možné přímo u budovy. Jedná se o klidnou lokalitu s výbornou dopravní dostupností - nedaleká tramvajová zastávka Kubánské náměstí a metro A - zastávka Strašnická. Bezpečnost budovy je zajištěna prostřednictvím permanentní recepce a kamerového systému. Budova nabízí skutečně reprezentativní veřejné prostory, rekonstruované sociální zázemí a k dispozici jsou také výtahy.