



**NÁJEMNÉ**  
281 Kč/m<sup>2</sup>  
11.9 EUR/m<sup>2</sup>

**SLUŽBY**  
98 Kč/m<sup>2</sup>  
4.15 EUR/m<sup>2</sup>

**PARKOVNÉ**  
2204 Kč/místo  
90 EUR/place

## TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- |                          |                  |                     |
|--------------------------|------------------|---------------------|
| ✓ Klimatizace            | ✓ Ostraha        | ✓ Otevíratelná okna |
| ✓ Recepce                | ✓ Výtahy         | ✓ Zdvojená podlaha  |
| ✓ Nabíjení elektromobilů | ✓ Snížený pohled | ✓ Kantýna           |

## Kontakt:

**LUKÁŠ VESELÝ**

TELEFON:  
**+420 777 813 123**

EMAIL:  
**lukas.vesely@officehunters.cz**

## POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme obchodní jednotky a kanceláře k pronájmu v Brně. Projekt Campus Science Park se nachází v samotném centru největší obytné oblasti v západní části Brna. Celková užitná plocha v administrativním centru je 52.000 metrů čtverečních v 5ti budovách. Standardem jsou zátěžové koberce, klimatizace a ventilace s výměnou vzduchu, podlahové krabice, protipožární detektory, bezpečnostní kamerový systém, bezbariérový přístup 24/7. K dispozici jsou v budově také skladové prostory. Projekt je součástí nákupního centra Campus Square a v těsné blízkosti Masarykovy univerzity a Nemocnice Bohunice. Tato lokalita nabízí velmi snadnou dostupnost městskou hromadnou dopravou. Stanice autobusu a trolejbusu jsou situovány přímo naproti projektu a poskytnou dobré spojení s centrem Brna. Přímé napojení automobilem na dálnici D1, směr Praha a snadný přístup na brněnské letiště jsou dalšími výhodami lokality. Veškerá občanská vybavenost se nachází v okolí.