



**NÁJEMNÉ**  
**377 Kč/m<sup>2</sup>**  
15.5 EUR/m<sup>2</sup>

**SLUŽBY**  
**95 Kč/m<sup>2</sup>**  
3.90 EUR/m<sup>2</sup>

**PARKOVNÉ**  
**3184 Kč/místo**  
130 EUR/place

#### TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- |                     |                      |                             |
|---------------------|----------------------|-----------------------------|
| ✓ Klimatizace       | ✓ Ostraha            | ✓ Sprchy                    |
| ✓ Otevíratelná okna | ✓ Kabelové rozvody   | ✓ Kavárna/Restaurace        |
| ✓ Recepce           | ✓ Parkování pro kola | ✓ Výtahy                    |
| ✓ Zdvojená podlaha  | ✓ Internet           | ✓ Sdílená zasedací místnost |
| ✓ Obchody           | ✓ Chladicí trámy     | ✓ Vstup na magnetické karty |
| ✓ Snížený pohled    | ✓ Kantýna            | ✓ Bankomat                  |

#### Kontakt:

**LUKÁŠ VESELÝ**

TELEFON:  
**+420 777 813 123**

EMAIL:  
**lukas.vesely@officehunters.cz**

#### POPIS NEMOVITOSTI

Budova City Element patří mezi nejmodernější a nejvýraznější budovy v Praze a nabízí 8.500 m<sup>2</sup> prvotřídních administrativních a obchodních prostor. Projekt byl navržen známým ateliérem Richard Meier & Partners. Budova ve tvaru písmene L se vyznačuje unikátní fasádou a hlavní vchod se vstupní halou je obklopen dvěma křídly budovy. Objekty se nacházejí v těsné blízkosti stanice metra Pankrác (trasa C) a autobusových zastávek. Automobilová dostupnost také není problém, snadné napojení na Pražský okruh a dálnici D1 zajišťuje snadnou a pohodlnou jízdu. Dobrá dostupnost do centra města (cca 7 minut) a na mezinárodní letiště Václava Havla Praha (cca 25 minut). V okolí nalezneme kompletní občanskou vybavenost – řada restaurací, barů, finančních institucí a obchodní centrum Arkády Pankrác v nedaleké vzdálenosti. Díky použití nejmodernějších technologií budova splňuje standard vysoké energetické efektivity, což je předpokladem k získání certifikátu minimálně na úrovni LEED Gold.