



**NÁJEMNÉ**  
245 Kč/m<sup>2</sup>  
10 EUR/m<sup>2</sup>

**SLUŽBY**  
80 Kč/m<sup>2</sup>  
3.27 EUR/m<sup>2</sup>

**PARKOVNÉ**  
1000 Kč/místo  
40.83 EUR/place

## TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- ✓ Otevíratelná okna
- ✓ Kabelové rozvody
- ✓ Kavárna/Restaurace
- ✓ Recepce
- ✓ Výtahy
- ✓ Zdvojená podlaha
- ✓ Obchody
- ✓ Vstup na magnetické karty
- ✓ Snížený pohled
- ✓ Bankomat

## Kontakt:

**JAN VESELÝ**

TELEFON:

**+420 736 513 922**

EMAIL:

[jan.vesely@officehunters.cz](mailto:jan.vesely@officehunters.cz)

## POPIS NEMOVITOSTI

Jako exkluzivní partner tohoto projektu bychom Vám rádi nabídli tuto reprezentativní administrativní budovu v Hradci Králové. Na prahu druhé dekady nového milénia vzniká v samém srdci univerzitního města Hradce Králové nová třípodlažní administrativní budova Rubikon. Svěží fasáda objektu pochází z návrhů uznávaného architektonického studia GEBAS atelier architects. Administrativní centrum citlivě doplňuje charakter okolní zástavby a architektonický jazyk fasád - jejich pestrou paletu barev, užité materiály, prostředí vzrostlé zeleně, živé městské zástavby a odkazuje na industriální minulost a funguje jako jakýsi most, který spojuje vše v jeden celek. Tento objekt z konce 60.let je citlivě zrekonstruovaný dle standardu, jež nabízí současné administrativní budovy a zároveň doplněný o prvky moderní technologie. Nabízené prostory v suterénu jsou vhodné např. pro pořadatele únikových her, či pokerových turnajů. Zároveň je suterén možné využít pro archiv, serverovnu aj. V přízemí budovy je recepce a zhruba 300 m<sup>2</sup> komerčních prostor, které lze využít jako obchodní. Plocha typického patra je cca 400 m<sup>2</sup> a vychází tak vstříc individuálním požadavkům budoucích nájemníků. V budově je možné nabídnout i prostory pro využití coworkingových kanceláří. Flexibilní pracoviště tak lze uzpůsobit klientovi přímo na míru. Rubikon ve standardu nabídne osvětlení v podhledech, klimatizaci, IT rozvody, velkorysá je také možnost dimenzovaných serveroven v jednotlivých patrech a nadstandardní vybavení sociálních zařízení, nová okna a zateplenou fasádu. Povaha kancelářských prostor je flexibilní typu open space a umožňuje tak variabilní vnitřní uspořádání. V Hradci Králové působí aktuálně 33 linek městské hromadné dopravy, z čehož jsou čtyři noční autobusové linky, šest rychlíkových, šest školních a přímé železniční spojení do Prahy. Uvedené půdorysy v rámci fotogalerie znázorňují pouze modelovou situaci možného rozdělení daných prostor, které je skutečně variabilní dle požadavků nájemce.