



NÁJEMNÉ
268 Kč/m²
10.92 EUR/m²

SLUŽBY
70 Kč/m²
2.85 EUR/m²

PARKOVNÉ
2700 Kč/místo
110.25 EUR/place

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- | | | |
|---------------|--------------------------|---------------------|
| ✓ Klimatizace | ✓ Ostraha | ✓ Otevíratelná okna |
| ✓ Recepce | ✓ Výtahy | ✓ Zdvojená podlaha |
| ✓ Internet | ✓ Nabíjení elektromobilů | ✓ Obchody |
| ✓ Bankomat | | |

Kontakt:

JAN VESELÝ

TELEFON:

+420 736 513 922

EMAIL:

jan.vesely@officehunters.cz

POPIS NEMOVITOSTI

Administrativní objekt Křižíkova 44 se nachází v prudce se rozvíjející části Karlína, Praha 8. Tato lokalita se v posledních letech mění a z kdysi industriální městské části na moderní komerčně rezidenční oblast. Nabízené prostory jsou před rekonstrukcí, na které se bude výrazně podílet pronajímatel. Uvedené vizuální fotografie jsou náhledem jak by mohly vaše nové prostory vypadat. K dispozici je terasa o velikosti 30 m². Budova díky své poloze vynikající dopravní spojení, především pak stanice metra B Křižíkova se nachází 1 minutu od objektu a další prostředky hromadné dopravy v docházkové vzdálenosti. V okolí se nachází široké spektrum služeb a nákupních možností. Křižíkova 44 zároveň nabízí možnost vlastních podzemních garážových stání včetně nabíjení elektromobilů. Dále budova disponuje výtahy, ostrahou a dalšími. Výhodou může být i několik přilehlých parků, které poskytnou potřebnou relaxaci a odpočinek nejen od pracovních povinností.