



NÁJEMNÉ

97 Kč/m²

3.98 EUR/m²

SLUŽBY

43 Kč/m²

1.75 EUR/m²

PARKOVNÉ

900 Kč/místo

36.75 EUR/place

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

✓ Ostraha

Kontakt:

JAN VESELÝ

TELEFON:

+420 736 513 922

EMAIL:

jan.vesely@officehunters.cz

POPIS NEMOVITOSTI

Areál se skladovými a kancelářskými prostory k pronájmu v Praze 9 Horních Počernicích. Areál disponuje variací skladových prostor s přilehlými kancelářemi. Prostory jsou suché, vytápěné, v celé budově EPS a EZS s napojením na pult centrální ochrany s okamžitým výjezdem zásahu. Fyzická ostraha 24 hod./denně. Vytápění plynové – ústřední, ve skladech betonové bezprašné povrchy, v kancelářích koberce, žaluzie v oknech. Nová plastová okna se žaluziemi i ve skladech. Telefonní linky a internet (ADSL (ADCnet 500 Kč/měsíc) nebo wi-fi) k dispozici. Vykládka, nakládka je možná přes přízemí /nákladní rampa/ a dále dvěma nákladními výtahy (nosnost 1.000 kg a 1.400 kg, rozměry d.230xš.160xv.210 cm). Příjezd pro všechny nákladní vozy včetně TIR bez problémů. VZV máme v provozu. Nosnosti podlah: přízemí = 750 kg/m²; 1.patro = 750 kg/m², 2.patro = 700 kg/m², 5.patro = 500 kg/m². Výška skladu 3m, pod nosníky 2,7 metru. Provoz v areálu je možný 24 hod./denně-7dní/týdně. Parkování je umožněno celodenní na oploceném parkovišti u vjezdu do areálu za poplatek 800 Kč/1 auto/měsíc. Také možnost parkování na parkovišti pro návštěvy – vedle vrátnice bezplatně. Co se týče dopravní obslužnosti, tak zastávka MHD (dojezd 10 min. od metra Černý Most) je vzdálena 5 minut pěší chůzí, rovněž v blízkosti autobusové linky 221, 273, 220. Dobré je zde také napojení na dálniční síť. Dálnice D10 na Mladou Boleslav je vzdálena cca 500 metrů a dobré napojení na D8, D11 a M0.