



**NÁJEMNÉ**  
292 Kč/m<sup>2</sup>  
11.99 EUR/m<sup>2</sup>

**SLUŽBY**  
0 Kč/m<sup>2</sup>  
0 EUR/m<sup>2</sup>

**PARKOVNÉ**  
neuveдено  
not specified

## TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- ✓ Klimatizace
- ✓ Výtahy
- ✓ Snížený pohled
- ✓ Ostraha
- ✓ Zdvojená podlaha
- ✓ Otevíratelná okna
- ✓ Vstup na magnetické karty

## Kontakt:

**JAN VESELÝ**

TELEFON:  
**+420 736 513 922**

EMAIL:  
**jan.vesely@officehunters.cz**

## POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme kanceláře k podnájmu. P3 Prague Horní Počernice se nachází na Praze 9 - Horní Počernice v ulici Sezemická. Variabilní dispozice kanceláří s klimatizací, sprinklerový systém. Komplex je velmi dobře viditelný z dálnice D10 a okruhu D0. V časovém úseku 15 minut od objektu je možné dorazit do centra Prahy. Největšími nájemci parku jsou společnosti Alimpex Food, Alza, Coca-Cola, Datart a další. Exkluzivní lokalita v blízkosti obchodní zóny Černý Most zajišťuje výbornou dopravní dostupnost pomocí městské hromadné dopravy i autem. Stanice metra B Černý Most a železniční stanice Praha - Horní Počernice leží v přilehlé vzdálenosti. Po areálu funguje autobusová linka k usnadnění dopravy. Pomocí automobilu je komplex dostupný z rychlostní silnice D10 (Praha - Mladá Boleslav - Německo). Parkovacích míst je dostatek.