



**NÁJEMNÉ**  
367 Kč/m<sup>2</sup>  
15 EUR/m<sup>2</sup>

**SLUŽBY**  
75 Kč/m<sup>2</sup>  
3.06 EUR/m<sup>2</sup>

**PARKOVNÉ**  
4660 Kč/místo  
190.28 EUR/place

## TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- ✓ Klimatizace
- ✓ Ostraha
- ✓ Otevíratelná okna
- ✓ Recepce
- ✓ Fan coil
- ✓ Výtahy
- ✓ Zdvojená podlaha
- ✓ Obchody
- ✓ Vstup na magnetické karty
- ✓ Snížený pohled

## Kontakt:

**LUKÁŠ VESELÝ**

TELEFON:  
**+420 777 813 123**

EMAIL:  
**lukas.vesely@officehunters.cz**

## POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme kanceláře k pronájmu na Praze 1. Nádherná barokní budova Harrachovského paláce se nachází v atraktivní lokalitě samotného centra Prahy, vedle známé Jindřišské věže. Spojuje pečlivou rekonstrukci historické budovy a dostavbu s moderními architektonickými prvky ve vnitrobloku z roku 2016. Standardem vybavení jsou výtahy, otevíratelná okna, klimatizace, podlahové topení a parking v zakladačích. Díky své poloze poskytuje dokonalé napojení na dopravní infrastrukturu. Vynikající dostupnost místa zajišťují tramvaje, metro Můstek linky A, B, blízkost vlakového Hlavního nádraží Praha a pražské magistrály. Jindřišská ulice leží v těsné blízkosti Václavského náměstí. V blízkosti objektu tedy naleznete širokou škálu restaurací, obchodů, kanceláří a hotelů, stejně tak i služeb, jako jsou lékárny, ordinace, pošta či banky.