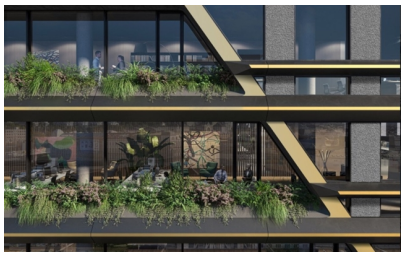
MASARYČKA

NA FLORENCI 2/1016, PRAHA 1









NÁJEMNÉ

0 Kč/m2

0 EUR/m2

SLUŽBY

90 Kč/m2

3.69 EUR/m2

PARKOVNÉ

4898 Kč/místo

200 EUR/place

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

Kontakt:

JAN VESELÝ

TELEFON:

+420 736 513 922

EMAIL:

jan.vesely@officehunters.cz

POPIS NEMOVITOSTI

Dlouho očekávaný projekt Masaryčka spojuje se blíží a nabídne nejen kanceláře k pronájmu, ale také obchodní prostory. Prostory budou připraveny ve stavu open space a bude tak na nájemci, aby si nakonfiguroval a dispozičně si nechal prostory upravit dle svých požadavků. Cena kanceláří se bude odvíjet dle vybraných metrů čtverečních, od 32 - 35 EUR za metr čtvereční. Podél severní hrany Masarykova nádraží vyrostou 2 bloky budov podle návrhu Zahy Hadid, včetně dominanty zlaté věže. Vznikne tak moderní městská třída s provozovnami a službami v dvoupodlažním parteru, kancelářemi a přímým vstupem na nádraží, včetně zázemí pro cestující. Nadzemní platforma bude z velké části porostlá trávníkem, keři, stromy a květinami. Přibude tak další zeleň, která pomůže ke zlepšení mikroklimatu v centru Prahy. Celá platforma zároveň bude zachytávat dešťovou vodu a zpětně ji využívat k zalévaní. Lidé, kteří využívají kola na cestě do práce, nebudou mít starost, kde je během dne parkovat. V nové budově na Masaryčce budou mít nájemci k dispozici plně vybavenou kolárnu, zázemí se šatnami a sprchami. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna jak MHD, tak vlaky, přímo v místě objektu. Výhoda blízkého napojení na městský okruh a dále na dálnice. Bohatá občanská vybavenost se nachází také v bezprostředním okolí.