



**NÁJEMNÉ**  
**366 Kč/m<sup>2</sup>**  
 15 EUR/m<sup>2</sup>

**SLUŽBY**  
**135 Kč/m<sup>2</sup>**  
 5.54 EUR/m<sup>2</sup>

**PARKOVNÉ**  
**3184 Kč/místo**  
 130 EUR/place

#### TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- |                      |           |                             |
|----------------------|-----------|-----------------------------|
| ✓ Klimatizace        | ✓ Ostraha | ✓ Otevíratelná okna         |
| ✓ Kavárna/Restaurace | ✓ Recepce | ✓ Výtahy                    |
| ✓ Zdvojená podlaha   | ✓ Obchody | ✓ Vstup na magnetické karty |
| ✓ Snížený pohled     | ✓ Kantýna | ✓ Bankomat                  |

#### Kontakt:

**JAN VESELÝ**

TELEFON:  
**+420 736 513 922**

EMAIL:  
**jan.vesely@officehunters.cz**

#### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme obchodní prostory a kanceláře k pronájmu na Praze 8. Projekt DOCK IN TWO vznikl na pomezí dvou světů - zenového prostředí parku s řekou a pulsujícího centra metropole. Tato unikátní moderní kancelářská budova s atraktivním designem se totiž nachází v krásném prostředí na břehu Libeňských doků a Vltavy. Architektonickým řešením je město ve městě, šetrné k životnímu prostředí a esteticky dokonalé se spoustou inovativních prvků. Přístav klidu a hradba před hlukem velkoměsta, přitom snadno dostupný a uvnitř členěný tak, aby poskytoval svým nájemníkům dokonalý prostor pro práci i odpočinek. Projekt je postaven podle posledních trendů a skládá se ze 7 pater stylových kanceláří, zároveň přináší téměř 90 tisíc čtverečních metrů kancelářských prostor. V objektu jsou k dispozici podzemní garáže pro ty, kteří jedou autem, zaměstnanci mohou přijet i elektromobily, nabíjecí stojany k dispozici. Zajištěna je výborná dopravní dostupnost do všech částí Prahy, díky blízkosti stanice metra Palmovka linky B a několika tramvajovým linkám. Výborná je také dopravní dostupnost na hlavní silniční tahy a blízkost tunelu Blanka.