



NÁJEMNÉ
532 Kč/m²
22 EUR/m²

SLUŽBY
95 Kč/m²
3.93 EUR/m²

PARKOVNÉ
6123 Kč/místo
250 EUR/place

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- | | | |
|--------------------------|------------|-----------------------------|
| ✓ Klimatizace | ✓ Ostraha | ✓ Sprchy |
| ✓ Kavárna/Restaurace | ✓ Recepce | ✓ Parkování pro kola |
| ✓ Fan coil | ✓ Výtahy | ✓ Zdvojená podlaha |
| ✓ Nabíjení elektromobilů | ✓ Obchody | ✓ Vstup na magnetické karty |
| ✓ Snížený pohled | ✓ Bankomat | |

Kontakt:

JAN VESELÝ

TELEFON:

+420 736 513 922

EMAIL:

jan.vesely@officehunters.cz

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme kanceláře k pronájmu na Praze 1. The Flow Building je moderní víceúčelový projekt s nejmodernější technologií a nachází se v horní části Václavského náměstí, na rohu s ulicí Opletalova v samém srdci Prahy, čímž nabízí ideální dostupnost pro své klienty. Budova je umístěna u centrálního uzlu veřejné dopravy. Jen pár kroků od stanice metra Muzeum (linka A a C) a Můstek (linka A a B), od Hlavního nádraží Praha a celou řadou tramvajových linek. U vstupu vás přivítá prostorná recepce s osmi metrovou výškou stropu. Veliká flexibilní patra poskytnou spoustu denního světla a inteligentního osvětlení. Pro klienty je k dispozici v posledním podlaží krásná rozlehlá terasa. The Flow Building nabízí svým nájemcům 129 podzemních parkovacích stání a standardem jsou i nabíjecí stanice elektrických vozidel, zabezpečené skříňky na kola, šatny a sprchy. Návaznost na všechny prostředky veřejné dopravy představuje jedinečnou příležitost pro Flow Building a snižuje ekologickou zátěž projektu po celou dobu jeho životnosti mnohem více než jakýkoliv jiný moderní projekt v Praze. Budova je významným spojníkem mezi rekonstruovaným Hlavním nádražím a centrální obchodní třídou v Praze.