



NÁJEMNÉ
neuveveno
not specified

SLUŽBY
0 Kč/m2
0 EUR/m2

PARKOVNÉ
neuveveno
not specified

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

- ✓ Otevíratelná okna
- ✓ Recepce
- ✓ Parkování pro kola
- ✓ Výtahy
- ✓ Zdvojená podlaha
- ✓ Nabíjení elektromobilů
- ✓ Chladicí trámy

Kontakt:

KAJETÁN ČÁSENSKÝ

TELEFON:

+420 732 591 974

EMAIL:

kajetan.casensky@officehunters.cz

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme obchodní prostory a kanceláře k pronájmu na Praze 5 Smíchov. Nový kancelářský, obchodní a rezidenční projekt Smíchov City promění lokalitu smíchovského nádraží v multifunkční čtvrť plnou zeleně. Urbanisté a architekti se při návrhu inspirovali tradičním městem 19. století, avšak ho vylepšili pro 21. Nová čtvrť tak nabídne klidné bydlení, moderní kanceláře a veškerou občanskou vybavenost. Bydlení zde nalezne zhruba 3.300 obyvatel, dále zde vyrostle přibližně 190.000 m2 ploch pro služby, nakupování a kanceláře, které poskytnou moderní zázemí pro 9.000 pracovních míst. Součástí plánů je také park o rozloze cca 14.000 m2 tedy o výměře srovnatelné s Valdštejskou zahradou a bulvár se stromořadím o šířce 28 metrů, například jako la Rambla v Barceloně, a délce 600 metrů. Budova Na Knížecí nabízí kanceláře s flexibilním dispozičním řešením. Reprezentativní schodiště s patrovými lobby. Ze vstupní lobby je vstup přímo na společnou zahradu ve vnitrobloku s odpočinkovými plochami. V pátém patře na prostor schodišťového lobby navazuje střešní terasa s okrasnou střešní zahradou. Budova je situována přímo na významném městském dopravním uzlu městské dopravy, pár kroků od budovy se nachází metro Anděl linky B, tramvajová a autobusová zastávka Na Knížecí a pražská integrovaná doprava Nádraží Smíchov. Na letiště Václava Havla se autem dostanete za 20 minut, metrem za 38 minut. Do centra autem nebo metrem za 5 minut. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost.