



NÁJEMNÉ
120 Kč/m²
4.87 EUR/m²

SLUŽBY
71 Kč/m²
2.88 EUR/m²

PARKOVNÉ
neuveveno
not specified

TECHNICKÁ SPECIFIKACE BUDOVY

✓ Recepce

✓ Výtahy

✓ Vstup na magnetické karty

Kontakt:

KAJETÁN ČÁSENSKÝ

TELEFON:

+420 732 591 974

EMAIL:

kajetan.casensky@officehunters.cz

POPIS NEMOVITOSTI

Administrativní budova Radlická se sestává ze dvou částí, na sebe kolmých, které jsou propojeny a mají jiné výškové úrovně i počty pater. Souběžně s ulicí Na Laurové (západ) má celkem šest podlaží. Atriový objekt souběžně s ulicí Radlická (sever) je třípodlažní. V obou případech je 1. NP přístupné z ulice Radlická. Podzemní podlaží je přístupné ze dvora. Nejvyšší páté podlaží je určeno pro technické zázemí celého objektu. V přízemí domu se nachází recepce, která zajišťuje základní služby recepce a běžný provoz domu v pracovních dnech od 7 hodin do 19 hodin. Ve vyhrazených hodinách nechybí ani správce objektu zajišťující běžné údržbářské aktivity. Kompletní správu zajišťuje profesionální společnost OKIN FACILITY, a.s., která má dlouholeté zkušenosti z oblasti facility managementu. Do areálu patří jednopodlažní objekt garáží, který od jihu areál uzavírá. Vzniká tak dvůr v úrovni 1. PP, který je přístupný od východu z nepojmenované ulice. Ve dvoře je k dispozici 6 venkovních parkovacích míst určené k pronájmu pro nájemce kancelářských prostor. Velkou předností je široký výběr volných kancelářských ploch s možností flexibilního spojení několika nebytových ploch dohromady. Pronájem kancelářských a skladových prostor na Praze 5 - Smíchov. Budova nabízí kanceláře po rekonstrukci nebo před samotnou rekonstrukcí. Nedílnou součástí je recepce od 6:00 - 19:00 hod., dva výtahy, sociální zařízení a kuchyňka. Vynikající dopravní dostupnost na metro Radlická a Anděl. Zastávka tramvají před budovou.